



**Krajský úřad  
Jihočeský kraj**

**Odbor ekonomický**  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01L6RBK

Spisová značka: OEKO-PŘ 77655/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 34269/2026

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Vlkov, IČO 00581933**

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku dne 17.03.2026 jako jednorázové přezkoumání.**

Přezkoumání hospodaření **obce Vlkov za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 28.01.2026 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolorka: Ing. Marie Houšková.**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 464/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Ing. Barbora Kubátová, Ph.D.** - starostka

**Jaroslava Kubešová** - účetní

**Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon - kontrola inventurního soupisu účtu 231 k 31.12.2025 - byl učiněn dne 17.03.2026.

**A. Výsledek jednorázového přezkoumání****Chyby a nedostatky zjištěné při jednorázovém přezkoumání za rok 2025****➤ Přehled zjištěných chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):****1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

*Porušení právního předpisu:*

*Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů*

*Ustanovení: § 27*

*Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:*

*Ocenění majetku a závazků územního celku reálnou hodnotou nebylo provedeno.*

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

*Kontrolou Kupní smlouvy ze dne 13.06.2025 (kupující: fyzická osoba, prodej pozemku parc. č. st. 202 v k. ú. Vlkov u Drahotěšic, kupní cena ve výši 2.150.000 Kč) bylo zjištěno, že pozemek nebyl oceněn reálnou hodnotou. Obec má Směrnici k přeceňování majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu, která je účinná od 01.01.2016.*

*Chybu již nelze z podstaty věci napravit. Územní celek je však povinen v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, přijmout taková nápravná opatření, která povedou k odstranění příčin vzniku této chyby.*

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

**1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků**

- přezkoumán: Ano

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano  
Obec netvoří peněžní fondy.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano  
Obec neeviduje dlouhodobé závazky.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Obec nenakládá s těmito prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nimž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec nehospodaří s majetkem státu.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano  
V přezkoumaném období nebyla zadána veřejná zakázka s hodnotou plnění nad 1.000.000 Kč bez DPH.
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky fyzických a právníckých osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem  
- přezkoumán: Ano

15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

**Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

*Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:*

*Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření.*

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

*Dle zasláné informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 byla stanovena lhůta k zaslání písemné zprávy do 31.12.2024. Zpráva o plnění přijatých opatření za r.2023 nebyla v této lhůtě doručena přezkoumávajícímu orgánu. Byla doručena dne 17.03.2025.*

**Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Název opatření: Přijetí opatření - v ZO dne 26.06.2025

Opatření splněno dne: 17.03.2026

Popis plnění opatření: Zpráva o plnění přijatých opatření k chybám uvedených ve zprávě o výsledku PH za rok 2024 byla přezkoumávajícímu orgánu podána dne 11.07.2025, tj. ve lhůtě, kterou si obec stanovila - do 31.12.2025.

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

*Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:*

*Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.*

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

*Zastupitelstvo obce dne 28.06.2024, při projednávání závěrečného účtu obce za rok 2023, přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023 a navrhlo opatření. Termín pro podání písemné zprávy uveden 31.12.2024. Písemná zpráva o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků nebyla podána přezkoumávajícímu orgánu ve stanovené lhůtě. Byla doručena dne 04.04.2025.*

**Zjištěný nedostatek byl odstraněn.**

Název opatření: Přijetí opatření - v ZO dne 26.06.2025

Opatření splněno dne: 17.03.2026

Popis plnění opatření: Informace o přijetí opatření k nápravě chyb uvedených ve zprávě o výsledku PH 2024 byla přezkoumávajícímu orgánu podána dne 11.07.2025, tj. do 15 dnů od projednání závěrečného účtu - dne 26.06.2025.

**Opatření bylo splněno: Napraveno.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025**

**D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb. byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Nedostatky spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:
- Ocenění majetku a závazků územního celku reálnou hodnotou nebylo provedeno.

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 1,38 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 18.03.2026

Jméno a podpis kontrolorky:

**Ing. Marie Houšková**

**Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

**Poučení:**

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) - nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- na rok 2025
- zveřejněn od 05.12.2024 do 20.12.2024

**Rozpočtová opatření**

- v přezkoumaném období bylo schváleno 12 rozpočtových opatření
- ke kontrole vybráno:
- RO č. 2/2025, schváleno starostkou obce dne 02.02.2025
- zveřejněno dne 15.02.2025
- RO č. 12/2025, schváleno starostkou obce dne 02.12.2025
- zveřejněno dne 15.12.2025

**Schválený rozpočet**

- na rok 2025
- schválen v ZO dne 20.12.2024
- rozpočet je přebytkový, příjmy ve výši 1.302.300 Kč, výdaje ve výši 857.400 Kč
- zveřejněn dne 20.12.2024

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- SVR na roky 2026 - 2027
- návrh zveřejněn od 05.12.2024 do 20.12.2024
- schválen v ZO dne 20.12.2024
- zveřejněn dne 20.12.2024

**Závěrečný účet**

- za rok 2024
- návrh zveřejněn od 11.06.2025 do 26.06.2025
- projednán a schválen v ZO dne 26.06.2025 - bez výhrad
- zveřejněn dne 26.06.2025

**Evidence majetku**

- v roce 2025 nebyl zařazen žádný majetek na účty 022 a 028

**Faktura**

- Faktura č. 20250107 ze dne 02.12.2025 - oprava cesty
- částka 22.400 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-001-00052 ze dne 10.10.2025
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 010 , obrat dne 13.10.2025, účetní doklad č. 25-800-00114 ze dne 13.10.2025

**Hlavní kniha**

- Hlavní kniha analytická za období 12/2025

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur ze dne 24.11.2025
- Protokol o proškolení členů inventarizační komise ze dne 24.11.2025
- Inventarizační zpráva za rok ze dne 20.01.2026
- Inventurní soupisy k 31.12.2025
- účty 018, 019, 022, 041, 042, 078, 079, 231, 261, 262, 311, 315, 319, 321, 324, 331, 337, 342, 345, 346, 349, 374, 378
- účet 021 0300
- - budova OÚ čp. 16
- - kaplička par. č. st. 79/2
- účet 031 0200 - lesní pozemky
- Výpis z katastru nemovitostí k 31.12.2025, k. ú. Vlkov u Drahotěšic
- Výpis z účtu ČS č. 012 k 31.12.2026, částka 1.685.173,20 Kč
- Výpis z účtu ČNM č. 11 k 31.12.2026, částka 1.574.597,78 Kč

**Kniha došlých faktur**

- k 31.12.2025

**Kniha odeslaných faktur**

- k 31.12.2025

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Výplatní lístek neuvolněné starostky za období 12/2025

**Pokladní doklad**

- k 31.12.2025

**Pokladní kniha (deník)**

- k 31.12.2025

**Příloha rozvahy**

- k 31.12.2025

**Rozvaha**

- k 31.12.2025

**Účtový rozvrh**

- roku 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- FIN 2-12 M k 31.12.2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- k 31.12.2025

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva ze dne 13.06.2025
- kupující: fyzická osoba
- prodej pozemku parc. č. st. 202 v k. ú. Vlkov u Drahotěšic
- kupní cena ve výši 2.150.000 Kč
- záměr zveřejněn od 04.04.2025 do 20.04.2025
- prodej schválen v ZO dne 15.05.2025
- Stanovení hodnoty nemovitosti ze dne 15.05.2025 - RK Realvize s.r.o.
- právní účinky vkladu ke dni 19.06.2025
- předpis - účetní doklad č. 25-007-00009 ze dne 13.06.2025
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 006, obrat dne 17.06.2025
- účetní doklad č. 25-800-00066 ze dne 17.06.2025
- vyřazení z majetku - účetní doklad č. 25-007-00010 ze dne 19.06.2025

**Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330081896/001-DVK ze dne 03.03.2025
- oprávněná: EG.D., a.s.
- kabelové vedení NN na pozemcích obce v k. ú. Vlkov
- částka 3.900 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-007-00008 ze dne 06.05.2025
- úhrada - výpis z účtu ČS č. 007, obrat dne 03.07.2025
- účetní doklad č. 25-800-00072 ze dne 03.07.2025
- právní účinky vkladu ke dni 09.04.2025
- analytické přeúčtování pozemků - účetní doklad č. 920022 ze dne 09.04.2025

**Dokumentace k veřejným zakázkám**

- VZMR: architektonická studie souboru staveb obce
- podány 3 nabídky
- dodavatel schválen starostkou obce
- Faktura č. 2450901 ze dne 12.09.2025
- dodavatel: B-ARCH s.ro.
- částka 100.000 Kč
- předpis - účetní doklad č. 25-001-00045 ze dne 12.09.2025

- úhrada - výpis z účtu ČS č. 009, obrat dne 12.09.2025, účetní doklad č. 25-800-00103 ze dne 12.09.2025
- oprava paragrafu a zařazení na účet 042 - účetní doklad č. 25-007-00021 ze dne 01.12.2025

**Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ze dne 28.06.2025
- podáno na KÚ dne 11.07.2025
- lhůta pro podání zprávy o plnění přijatých opatření stanovena do 31.12.2025

**Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice č. 1/2021 - Evidence, účtování a odepisování majetku, účinnost od 01.01.2022
- Směrnice k přeceňování majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu, účinnost od 01.01.2016
- Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, účinnost od 01.01.2017

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- ze dne 29.12.2017 - pověření pro starostku obce ke schvalování rozpočtových opatření

**Zprávy o plnění přijatých opatření (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Zpráva o plnění přijatých opatření ze dne 11.07.2025
- podána na KÚ dne 28.06.2025

**Účetní závěrka**

- za rok 2024
- schválena v ZO dne 26.06.2025
- Protokol o schválení účetní závěrky
- Stavová zpráva ze dne 10.07.2025