

## **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vlkov, konaného dne 14. 9. 2017 od 19.00 hodin**

**Přítomni:** Marek, Kubátová, Vondrášek, Jirků, Veselá

### **1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Vlkov určuje ověřovateli zápisu Ing. Vladimíra Marka, Ph.D. a pana Václava Vondráška, zapisovatelkou Ing. Barboru Kubátovou, Ph.D.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13/2017 bylo schváleno.**

### **2. Projednání a schválení programu zasedání:**

**Doplnění programu:** Byly navrženy dva body k doplnění programu zasedání.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Vlkov navrhuje doplnit program zasedání o tyto body: Projednání námitek k návrhu územního plánu obce Vlkov od firmy Bio Top, s.r.o. (text námitek je přílohou tohoto zápisu).

Starosta obce navrhnul zvýšení odměny za funkci místostarostky na tři tisíce hrubého měsíčně s účinností od září 2017.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 14/2016 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje následující program zasedání.

### **Navržený program:**

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Projednání a schválení programu zasedání.
3. Projednání námitek k návrhu územního plánu obce Vlkov od firmy Bio Top, s.r.o. (text námitek je přílohou tohoto zápisu).
4. Starosta obce navrhnul zvýšení odměny za funkci místostarostky na tři tisíce hrubého měsíčně s účinností od září 2017.
5. Zhodnocení akce Vlkovské setkání 2017.
6. Projednání nové smlouvy se společností Rumpold.
7. Projednání žádosti o souhlas obce Vlkov k výstavbě rodinného domu v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic. Parcelní číslo je 2754/47.
8. Místostarostka seznámí zastupitelstvo s průběhem dotačních akcí pro rok 2017
9. Starosta představí aktuální situaci ohledně provozu vodovodu
10. Diskuze.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0  
Usnesení č. 15/2017 bylo schváleno.

**3. Projednání námítky k návrhu územního plánu obce Vlkov od firmy Bio Top, s.r.o. (text námítky je přílohou tohoto zápisu).**

Námítka společnosti Bio Top dorazila v září 2017 i přesto, že je datována 25. 4. 2017. Společnost odůvodnila námítku následujícím způsobem:

**Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námítku, která směřuje k zařazení pozemku uvedeného v odstavci II. do návrhu Územního plánu Vlkov do funkční plochy smíšené obytné SO.**

Svou námítku odůvodňuje takto:

Prosíme o umožnění zařadit výše uvedený pozemek do zastavitelného území plochy smíšené obytné s možností umístit na pozemek rodinný dům. Pozemek se nachází v návaznosti na zastavěné území s vhodným přístupem, bez limitů. V současnosti je pozemek bez využití. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je pozemek veden jako ostatní plocha, tudíž by zahrnutím tohoto pozemku nedošlo k nárůstu záboru zemědělské půdy.

**Návrh usnesení:**

Námítka měla být zaslána pořizovateli ÚP, tzn. na Odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Paragraf 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., na který je v námítce odkazováno, říká pouze "Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti." což nijak nerozporujeme, zároveň to není důvod pro kladné vyjádření ZO. Naopak paragraf 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Říká, že: " Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námítek musí být na tuto skutečnost upozorněny." Veřejné projednání návrhu ÚP obce Vlkov proběhlo 19. 4. 2017. Lhůta pro podání námítek tedy nebyla dodržena

Společnost Bio Top uvádí, že pozemek je v návaznosti na zastavěné území, což není pravda a je to jasně patrné již z přiložených mapových podkladů.

Již dříve bylo společnosti Bio Top na dotaz zasláno vyjádření Odboru ochrany přírody Magistrátu města České Budějovice k předmětnému pozemku, se kterým ZO souhlasí.

*Z hlediska ochrany přírody a krajiny:*

Předmětné pozemky nenavazují na současně zastavěné území obce ani na zastavitelné plochy. Jednalo by se o další rozšiřování směrem vně zastavěného území, přičemž navrhovaná plocha dává předpoklad dalšímu rozšiřování zastavitelných ploch jihovýchodně od sídla, což je nevodné.

*Z hlediska vodního hospodářství:*

Do doby vybudování čističky odpadních vod (ČOV) je možné v navržených lokalitách pro bydlení (v návrhu ÚP Vlkov pro společné jednání) odkanalizovat formou nepropustných jímek na vyvážení, případně domovních ČOV s následným vypouštěním přečištěných odpadních vod do vodního toku pouze 5 rodinných domů v obci Vlkov. Vzhledem k této skutečnosti a vzhledem k dostatečnému množství vymezených zastavitelných ploch není vhodné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení.

ZO nedoporučuje pozemek 2980/8 v k. ú. Vlkov u Drahotěšic v návrhu ÚP evidovat jako pozemek zahrnutý do ploch smíšených obytných.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 16/2017 bylo schváleno.**

**4. Starosta obce navrhnul zvýšení odměny za funkci místostarostky na tři tisíce hrubého měsíčně s účinností od září 2017.**

**Návrh usnesení:** ZO souhlasí

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 17/2017 bylo schváleno.**

**5. Zhodnocení akce Vlkovské setkání 2017.**

Akce byla zhodnocena jako zdařilá.

**6. Projednání nové smlouvy se společností Rumpold.**

Společnost Rumpold, s.r.o. v souvislosti nárůstem inflace navrhuje navýšení cen za nakládání s odpady.

**Návrh usnesení:** ZO s dodatkem smlouvy souhlasí

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**  
**Usnesení č. 18/2017 bylo schváleno.**

**7. Projednání žádosti o souhlas obce Vlkov k výstavbě rodinného domu v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic. Parcelní číslo je 2754/47.**

ZO byla zaslána žádost s následujícím požadavkem.

Žádám o souhlas obce Vlkov k výstavbě rodinného domu (dále jen "RD") v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic 631850.

Parcelní číslo je 2754/47. RD bude v horní třetině pozemku k silnici III. třídy.

Zastavěná plocha RD cca 100m<sup>2</sup>, viz přiložený soubor.

Děkuji Ing. Petr Skok

**Návrh usnesení:** Z předložené studie nelze posoudit, jak bude řešen zdroj pitné vody a odvod domovních odpadů. Lokalita v současné době řeší problémy s úbytkem pitné vody ve stávajících objektech. Pokud by další stavba nadále negativně ovlivňovala množství pitné vody ve stávajících objektech, není vhodné další budování nových objektů. Další problém, představuje zřizování zdrojů pitné vody a domovních čističek/septiků na velmi malé ploše. Stanovisko ZO je podmíněčně souhlasné za předpokladu, že budou dodržena všechna ochranná pásma, vybudování zdroje pitné vody bude bez negativního vlivu na stávající zdroje pitné vody v okolí a řešení odpadních vod neohrozí zdroje pitné vody. Napojení na stávající komunikaci bude splňovat veškerou legislativu. Výše uvedené by mělo být řešeno v rámci stavebního povolení.

**Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 19/2017 bylo schváleno.**

#### **8. Místostarostka seznámí zastupitelstvo s průběhem dotačních akcí pro rok 2017**

Dotace MZE: Oprava a odbahnění MNV v obci Vlkov – čeká se na zaslání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dotace POV: Oprava pomníku – akce bude zadána.

Altán u rybníka – akce by měla být realizována v souběhu s akcí Oprava a odbahnění MNV v obci Vlkov, čeká se na zaslání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

#### **9. Starosta představí aktuální situaci ohledně provozu vodovodu**

Starosta představil aktuální situaci ohledně problematiky řešené s vodovodem. ZO požádalo nezávislého odborníka o zpracování návrhu řešení.

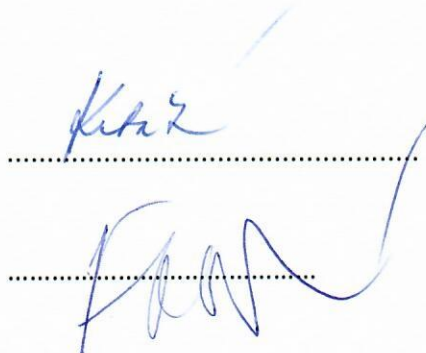
#### **10. Diskuze.**

Do diskuze nebylo vzneseno žádné téma.

Zápis byl vyhotoven dne: 16. 9. 2017


Zapisovatel: Ing. Barbora Kubátová, Ph.D.

Ověřovatelé: Václav Vondrášek



.....  
.....

Ing. Vladimír Marek



Starosta:

Ing. Vladimír Marek



Místostarostka:

Ing. Barbora Kubátová Ph.D.



Vyvěšeno: 16. 9. 2017

Sejmuto: 2. 10. 2017

Zveřejněno na stránkách umožňující dálkový přístup: 16. 9. 2017