

Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Vlkov

Zastupitelstvo číslo:	1/2026
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad Vlkov 16
Datum konání zastupitelstva:	2. 3. 2026
Čas začátku konání zastupitelstva:	17:30
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:36

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Ing. Barbora Kubátová, Ph.D., Dana Kubátová, Eliška Veselá, Marek Kubát

Nepřítomní zastupitelé: Martin Vranovský (omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Vlkov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

1. Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Ing. Barbora Kubátová, Ph.D.. Ověřovateli zápisu byly navrženy paní Dana Kubátová a paní Eliška Veselá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele a zapisovatele.

Výsledek hlasování: Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 1/2026 byl schválen.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem zasedání a nebyly vzneseny žádné námitky k programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **0**
Návrh usnesení č. 2/2026 byl schválen.

Navržený program

- 1.** Schválení navržených zapisovatelů a ověřovatelů zápisu
- 2.** Schválení programu zastupitelstva
- 3.** Informace starostky
- 4.** Informace starostky
- 5.** Projednání zadání zpracování projektu na stavbu pergoly.
- 6.** Spisová služba - utřídění písemností
- 7.** Projednání žádosti o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelního čísla 2754/16 v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic a s jeho umístěním dle situačního výkresu.
- 8.** Projednání žádosti Vladimíra Marka - Přístavba garáže

3. Informace starostky

Starostka obce Vlkov, paní Ing. Barbora Kubátová, Ph.D., informuje přítomné o plánované opravě silnice III. třídy č. 10571 - hlavní příjezdová cesta do Vlkova. Zastupitelstvo obce bere na vědomí skutečnosti z bodů 1–6, konstatuje 7–9 a další postup bude dle bodů 10–12.

- 1.** záměr opravy silnice III. třídy č. 10571, která tvoří hlavní příjezdovou komunikaci do obce Vlkov, s plánovanou realizací v průběhu roku 2026,
- 2.** skutečnost, že plánovaná oprava silnice III/10571 bude časově a organizačně koordinována s:
 - opravou komunikací mezi Drahotěšicemi a nájezdem na dálnici,
 - opravou komunikací a průjezdu obcí Drahotěšice,
- 3.** informaci, že jednotlivé opravy, ačkoliv byly původně plánovány samostatně, budou s ohledem na logistické, technologické a provozní souvislosti pravděpodobně propojeny; konkrétní rozsah a návaznost prací bude záviset na zvolené strategii prováděcí firmy dle harmonogramu odsouhlaseného na společném jednání s Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a starosty dotčených obcí,
- 4.** informaci, že na základě uvedených jednání je předpokládáno zahájení stavebních prací směřováno na **červenec 2026**, a to s cílem využít prázdninového období a minimalizovat dopady na dopravní obslužnost území,
- 5.** skutečnost, že jednotlivé stavební akce budou na sebe navazovat tak, aby bylo efektivně využito nasazení stavební techniky v dané oblasti,
- 6.** informaci, že oprava silnice III/10571 v úseku hlavního příjezdu do Vlkova si vyžádá **úplnou uzavírku komunikace** ve vybraných termínech a časových úsecích, jejichž délka a rozsah budou záviset na použitých technologických postupech.

7. podrobný technologický postup, harmonogram prací a konkrétní termíny uzavírek budou stanoveny prováděcí firmou a v dostatečném předstihu oznámeny obci i veřejnosti,
8. cílem plánování uzavírek je umožnit občanům, podnikatelům a dotčeným subjektům včasné přizpůsobení a plánování běžných činností,
9. bližší a závazné informace budou k dispozici po výběru prováděcí firmy a schválení konečného harmonogramu prací.
10. Po výběru prováděcí firmy a upřesnění harmonogramu stavebních prací budou obci poskytnuty detailní informace o technologickém postupu, termínech realizace a plánovaných uzavírkách jednotlivých úseků komunikací.
11. Tyto informace budou následně průběžně zveřejňovány a předávány občanům a dotčeným subjektům tak, aby měli dostatečný časový prostor pro plánování svých aktivit a zajištění dopravní obslužnosti.
12. Obec bude nadále spolupracovat s Jihočeským krajem, Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, prováděcí firmou a starosty okolních obcí s cílem koordinace jednotlivých stavebních akcí a minimalizace dopadů na dopravu v území.

Zastupitelstvo obce Vlkov bere na vědomí.

4. Informace starostky

Starostka obce Vlkov, paní Ing. Barbora Kubátová, Ph.D., informuje přítomné o možnostech poskytnutí účelového úvěru na vybudování obecního úřadu a prostoru pro setkávání. Zastupitelstvo dostalo informaci o možnostech poskytnutí účelového úvěru na vybudování obecního úřadu a prostoru pro setkávání a bude mít prostor finanční možnosti zvážit do dalšího zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Vlkov bere na vědomí.

5. Projednání zadání zpracování projektu na stavbu pergoly.

Obec Vlkov plánuje vybudování pergoly na veřejném prostranství. Za účelem realizace této stavby je nezbytné zpracovat projektovou dokumentaci, která bude sloužit jako podklad pro stavební povolení a následnou realizaci. Starostka obce Ing. Barbora Kubátová, Ph.D. předkládá zastupitelstvu návrh na souhlas se zadáním zpracování projektu na stavbu pergoly. Projektová dokumentace bude zpracována odbornou projekční firmou a bude obsahovat veškeré náležitosti požadované stavebním zákonem. Zastupitelstvu obce je předkládán tento bod k projednání a schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje zadání zpracování projektu na stavbu pergoly.

Výsledek hlasování: Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 3/2026 byl schválen.

6. Spisová služba - utřídění písemností

Zastupitelstvo obce projednává zajištění spisové služby pro potřeby Obce Vlkov, konkrétně utřídění písemností na písemnosti typu A (archiválie) a S (skartace), včetně provedení skartačního řízení v součinnosti se státním okresním archivem. Služba zahrnuje označení písemností spisovými a skartačními znaky, předání archiválií státnímu okresnímu archivu, zajištění fyzické likvidace písemností určených ke skartaci a vyhotovení spisového řádu včetně spisového a skartačního plánu. Správné vedení spisové služby je jednou ze zákonných povinností obce vyplývajících ze zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování utřídění písemností na písemnosti typu A (archiválie) a S (skartace), včetně provedení skartačního řízení v součinnosti se Státním okresním archivem Třeboň, označení písemností spisovými a skartačními znaky, předání archiválií Státnímu okresnímu archivu Třeboň, zajištění fyzické likvidace písemností a vyhotovení spisového řádu včetně spisového a skartačního plánu.

Výsledek hlasování: Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 4/2026 byl schválen.

7. Projednání žádosti o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelního čísla 2754/16 v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic a s jeho umístěním dle situačního výkresu.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o souhlas s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2754/16 v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic a s jeho umístěním dle situačního výkresu. Obec Vlkov souhlasí s navrhovanou stavbou za podmínky dodržení stavebního zákona a platného územního plánu, zejména dodržení povinných odstupů od hranic pozemku a povinnosti vytvořit parkovací místa na vlastním pozemku. Žadatel předložil situační výkres a veškerou dokumentaci potřebnou pro posouzení záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vlkov souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parcelní číslo 2754/16 v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic a s jeho umístěním dle situačního výkresu za podmínky dodržení stavebního zákona a platného územního plánu, zejména dodržení povinných odstupů od hranic pozemku a povinnosti vytvořit parkovací místa na vlastním pozemku.

Výsledek hlasování: Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 5/2026 byl schválen.

8. Projednání žádosti Vladimíra Marka - Přístavba garáže

Žadatel plánuje přístavbu garáže a přístavku v zadní části domu. Vzhledem k tomu, že garáž je umístěna 105 cm od hranice pozemku, nikoli ve vzdálenosti 2 metrů, je dle platných předpisů nutný souhlas všech sousedů, přestože stavba přímo sousedí pouze s pozemkem rodiny Vondráškových. Součástí sousedních pozemků je rovněž obecní komunikace ve vlastnictví obce. Žadatel tímto žádá o vyjádření, zda obec se záměrem souhlasí, a v případě kladného stanoviska o poskytnutí souhlasu za obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce prozatím neschvaluje vydání souhlasu obce s umístěním stavby – přístavby garáže a přístavku k rodinnému domu žadatele. Zastupitelstvo žádá žadatele o zvážení jiného řešení v rámci vlastního pozemku tak, aby byly dodrženy zákonné odstupy od hranic pozemků. Žadatel může přednést své vysvětlení na zastupitelstvu 18. 3. 2026 od 17:30 hodin. Zastupitelstvo se následně k jeho žádosti vrátí.

Výsledek hlasování: Pro: **0** Proti: **4** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. -/2026 nebyl schválen.

Závěr

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:36 hodin.

Přílohy zápisu:

1. rozvaha finance
2. OBECNÝ ÚŘAD VLKOV_32759
3. OÚ Vlkov_odhad ceny
4. spisová služba - utřídění písemností
5. Přístavba garáže
6. 1NP
7. Souhlas_20soused_C5_AF
8. přílohy_zpravy_1629833188

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 3. 2026

Zapisovatel

Ing. Barbora Kubátová, Ph.D.

Ověřovatelé

Dana Kubátová

Eliška Veselá

Starostka: Ing. Barbora Kubátová,
Ph.D.
