

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1.- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2.- ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

A.3.- SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a.1 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

a.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Revitalizace návsi; Etapa – obnova zídky a přilehlého prostranství
Místo stavby:	obec Vlkov, pozemky prc. Č. 3109/4, 2799,7, 2799/6
Katastrální území:	Vlkov u Drahotěšic (631850)
Zahájení výstavby:	ihned po získání povolení
Předpokládaná doba výstavby:	do půl roku od zahájení stavby
Předmět dokumentace:	dokumentace stávajícího stavu zídky a návrh její obnovy včetně revitalizace přilehlého prostranství tak, aby sloužilo potřebám obce.

a.1.2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Jméno, adresa:	obec Vlkov Vlkov 16 373 41 Hluboká nad Vltavou
Kontaktní osoba:	starostka obce Barbora Kubátová 603552972 info@obecvlkov.eu

a.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zhotovitel dokumentace:	Ing. Roman Steinbauer Fr. Hrubína 984/3 370 04 České Budějovice Tel: +420 725 628 631 ČKAIT: 0102195
-------------------------	---

a.1.4. CHARAKTERISTIKA, ÚČEL STAVBY

Studie řeší stávající zídku na návsi v obci Vlkov u Drahotěšic a její přilehlé prostranství. Účelem tohoto materiálu je zdokumentovat stávající stav a navrhnout nové řešení. Nový návrh nemá být pouhou prostou obnovou stávající opěrné zídky, ale zpracovává i přilehlé prostranství. Nové komplexní řešení má za cíl podpořit zkvalitnění života místních obyvatel například nabídnutím nového místa k setkávání.

a.2. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY, TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na další objekty a technická a technologická zařízení.

a.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa
- Mapy správců sítí
- Konzultace úprav s investorem, prohlídka stavebního pozemku

V Českých Budějovicích, 04/2021
Vypracoval: Ing.archVladimír Dolejšek

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

B.1.- POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.2.- CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.3.- PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4.- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.5.- ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6.- POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.7.- OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8.- ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.9. - CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.1.- POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.a - charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený záměr se nachází uvnitř stabilizovaného zastavěného území obce Vlkov v sousedství komunikace ve vlastnictví JČK, která je průjezdem obcí, a v blízkosti stávajícího centra obce. Stavba neovlivní stávající charakter obce.

B.1.b – údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o obnovu stávající zídky související s narovnáním majetkových vztahů v území. Záměrem se nemění způsob užívání území a záměr je v souladu s územním plánem obce Vlkov.

Záměr je v souladu se zásadami územního rozvoje územním.

Záměr je v souladu s politikou rozvoje územním.

B.1.c – informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obnova zídky a přilehlého prostranství je projektována v souladu s veškerými závaznými předpisy a vyhláškami. Výjimky a úlevy tedy nebyly řešeny.

B.1.d – informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování projektové dokumentace ve stupni DOS (k ohlášení stavby) byly podány žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru dotčeným orgánům státní správy (odbor ochrany Životního prostředí MMČB) a dotčeným správcům sítí technické infrastruktury. Všechny požadavky byly zpracovány do návrhu a jsou přílohou žádosti.

Dopravní odbor MMČB konstatoval, že dle §15 Vyhlášky č. 104/1997 Sb. (Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) se jedná o záměr, který nevyžaduje ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu.

B.1.e – výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebylo nutné provádět detailní rozbor jako hydrogeologický, geologický případně stavebně historický průzkum. Vzhledem k charakteru stavby nebylo zapotřebí provádět radonový průzkum pozemku.

B.1.f – ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek se nenachází v ochranném pásmu žádného typu.

B.1.g – poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Řešený pozemek není díky své poloze v záplavovém území.

Řešený pozemek není dle územního plánu v poddolovaném území.

B.1.h – vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolí – opatření pro omezení prašnosti

Stavba bude probíhat nejprve odstraněním stávající dožívající konstrukce a následně zbudováním nové zídky formou zdění kamenné zídky na základový pas a položení kamenného povrchu na lože a zhutněný terén (viz. Výkresová část). Záměr nebude mít za následek zvýšení prašnosti.

Vliv stavby na okolí – hluk ze stavební činnosti – (nař. vl. č. 272/2011 Sb.)

Řešená stavba se nachází v zastavěném území, zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a veřejným prostranstvím s vybaveností obce.

Stavební práce budou probíhat výhradně ve stanovenou pracovní dobu, která je stanovena na 7:00 – 19:00.

Je předpokladem, že realizace bude probíhat jak v pracovní dny, tak i o víkendu, je tedy nezbytné striktně dodržovat stanovenou pracovní dobu a nepoužívat stavební stroje se zvýšenou hlučností o víkendech.

Při provádění stavby budou respektována veškerá ochranná pásma.

Vliv stavby na sousední stavby

Realizace záměru nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Budou respektována ochranná pásma.

B.1.i –požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- Na pozemcích v blízkosti stavby zídky se vyskytují vzrostlé dřeviny. Tyto dřeviny nemají stanovenou ochranu a během realizace dojde k jejich odstranění a nahrazení nízkou okrasnou zelení.
- Práce zahrnují demolice (stávající dožívající zídka do výšky 1m).

B.1.j –požadavky na maximální dočasné a trvalé záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nedojde k záboru pozemků ZPF a nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

B.1.k –územně technické podmínky - napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup,

- Řešené území těsně přiléhá ke stávajícím komunikacím v majetku JČK a majetku obce.
- Z hlediska technické infrastruktury se záměr dotkne vedení vodovodu, který je v majetku obce a dále elektrokomunikačního vedení a sloupku společnosti CETIN, s kterou byl záměr koordinován a který se k záměru vyjádřil.

B.1.l –věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

- Předpokládaná lhůta výstavby je do půl roku.
- Navržené řešení nesouvisí ani není podmíněno doplňující investicí.

B.1.m –seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Dotčené pozemky stavbou (v majetku stavebníka):

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra:
Vlkov u Drahotěšic	3109/4	Ostatní plocha	2487 m ²
Vlkov u Drahotěšic	2799/6	Ostatní plocha	12 m ²
Vlkov u Drahotěšic	2799/7	Ostatní plocha	26 m ²

Sousední pozemky:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra:
Vlkov u Drahotěšic	2799/1	Ostatní plocha	1416 m ²
Vlkov u Drahotěšic	3156	Ostatní plocha	6951 m ²
Vlkov u Drahotěšic	83/1	Zastavěná plocha a nádvoří	677 m ²

B.1.n –seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Realizace záměru není spojena se vznikem ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2.- CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Stavební záměr reflektuje potřeby investora na narovnání majetkových vztahů. Z toho důvodu je nová zídka umístěna v celém rozsahu na pozemek obce. Návrh se snaží pomoci v obnově společenského a komunitního života v rámci obce a to vytvořením místa pro setkávání občanů. Za tímto účelem materiálově a výškově definuje plochy určené jak pro organizované parkování, tak i pro pohyb pěších včetně možnosti odpočinku na navrhovaných lavičkách. Zároveň vzniká prostor pro zastavení cykloturistů, opět s možností odpočinku a možnosti osvěžení z nedávno rekonstruované obecní studny.

b) Záměr nemění způsob využití I nadále se jedná o zídku a přidružené veřejné prostranství..

c) Objekt je stavbou trvalou.

d) Ke stavebnímu záměru nebyly vydány výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Objekt umožňuje využívání handicapovanými osobami.

e) Při předběžných jednáních nebyly zjištěny žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů státní správy.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a jiných účastníků řízení jsou zapracovány do čistopisu dokumentace, jednotlivá vyjádření jsou součástí dokumentace – oddíl E dokladová část.

f) řešené pozemky nejsou chráněny podle jiných právních předpisů – není součástí památkové zóny nebo památkové rezervace, kulturní památkou, vojenským objektem, objektem pro ochranu obyvatelstva atd.

g) navrhované parametry stavby:

základní parametry zůstávají obdobné jako u původního stavu, zídka se mírně prodlužuje za účelem umístění na majetku obce a vzniká zde nová zpevněná plocha, kde je asfalt vedle vozovky nahrazen povrchem z žulových kostek a odseků.

h) základní bilance stavby

- Jedná se o prostou obnovu a úpravu zídky, parametry se významně nemění.

i) Základní předpoklady výstavby:

- Předpokládaná lhůta výstavby je do půl roku ode dne získání stavebního povolení.

j) Orientační náklady na stavbu - odhadované náklady stavby cca 400 000,- Kč včetně DPH.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Předmětné pozemky a pro záměr se nacházejí na uvnitř stabilizovaného zastavěného území obce Vlkov. Záměr je dílčí součástí revitalizace návsi.

b) architektonické řešení

Návrh řešení kombinuje materiály, které jsou v lokalitě běžné a historicky se objevovaly. Jedná se zejména o kámen, ocel a dřevo. Kombinování různých tvarů a barev stejného materiálu má za úkol sjednotit výsledný vzhled, ale zároveň je možné odlišit jednotlivé funkční plochy. Nosným prvkem se stává nová zídka zděná z lomového kamene systémem „nasucho“, bez viditelného použití malty. Do zídky jsou usazeny v lavičky a to jednak opět s využitím kamene, či jednoduché ocelové konstrukce a trvanlivého dřeva. Zádlažba, která definuje jednotlivé funkční plochy, využívá za tímto účelem různé formy kamenných prvků (kostky, odseky) a pomáhá si i různou barevností těchto prvků. Návrh využívá i historické patníky v majetku obce a to za různým účelem – vytvoření obrub, sezení v zídce či jako součást dlažby.

B.2.3 – Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nová zídka bude zděná z lomového kamene systémem „nasucho“, bez viditelného použití malty.

B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby

Objekt je v původním i v navrženém stavu řešen přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je řešen jako obnova zídky do 1 metru výšky bez atypických požadavků na bezpečnost užívání stavby

B.2.6 – Základní charakteristika objektu

stavební řešení:

Stávající stav objektu: Stávající konstrukce zídky vykazuje již známky degradace a vyžaduje stavební obnovu. Zídka je zděná z lomového kamene, spojovaná betonovou směsí a opatřená vápenocementovou omítkou. Založení se jeví jako nedostatečné, objevují se statické trhliny a vlivem vlhkosti dochází k opadávání omítky. Část zídky je umístěna na pozemku soukromého majitele a stavba neumožňuje jiné funkční využití kromě své opěrné funkce. Okolí tvoří jednolitá asfaltová plocha, která slouží k náhodnému parkování a neumožňuje využití pro pěší a cyklisty.

Bourací práce: bude provedena demontáž demolice zídky a části asfaltového povrchu vozovky.

Navržený stav: Nový návrh reflektuje potřeby investora na narovnání majetkových vztahů. Z toho důvodu je nová zídka umístěna v celém rozsahu na pozemek obce. Návrh se snaží pomoci v obnově společenského a komunitního života v rámci obce a to vytvořením místa pro setkávání občanů. Za tímto účelem materiálově a výškově definuje plochy určené jak pro organizované parkování, tak i pro pohyb pěších včetně možnosti odpočinku na

navrhovaných lavičkách. Zároveň vzniká prostor pro zastavení cykloturistů, opět s možností odpočinku a možnosti osvěžení z nedávno rekonstruované obecní studny.

Návrh řešení kombinuje materiály, které jsou v lokalitě běžné a historicky se objevovaly. Jedná se zejména o kámen, ocel a dřevo. Kombinování různých tvarů a barev stejného materiálu má za úkol sjednotit výsledný vzhled, ale zároveň je možné odlišit jednotlivé funkční plochy. Nosným prvkem se stává nová zídka zděná z lomového kamene systémem „nasucho“, bez viditelného použití malty. Do zídky jsou usazeny v lavičky a to jednak opět s využitím kamene, či jednoduché ocelové konstrukce a trvanlivého dřeva. Zádlažba, která definuje jednotlivé funkční plochy, využívá za tímto účelem různé formy kamenných prvků (kostky, odseky) a pomáhá si i různou barevností těchto prvků. Návrh využívá i historické patníky v majetku obce a to za různým účelem – vytvoření obrub, sezení v zídce či jako součást dlažby

Návrh materiálového řešení je v souladu s předpokladem, že se bude při revitalizaci dalších obecních prostranství ve své podstatě opakovat a tak vytvoří v budoucnu jednotný rukopis společných prostor obce, který má ve výsledku pomoci k zajištění příjemného pobytu obyvatel v těchto místech.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vodovod

V záměru není řešeno.

Kanalizace splašková

V záměru není řešeno.

Kanalizace dešťová

V záměru není řešeno.

Vytápění objektu a ohřev TUV

V záměru není řešeno.

Vzduchotechnika

V záměru není řešeno.

Elektroinstalace

Součástí záměru se přesunutí sloupku CETIN a jeho přepojení do sítě.

B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav nebylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana

V záměru není řešeno.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby

V záměru není řešeno.

B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V záměru není řešeno.

B.3.- PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt není napojen na technickou infrastrukturu. Nicméně se záměr dotkne vedení vodovodu, který je v majetku obce a nad kterým bude vydlážděna zpevněná plocha. Dále se záměr dotkne elektrokomunikačního vedení a sloupku společnosti CETIN, s kterou byl záměr koordinován a který se k záměru vyjádřil.

B.4.- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Záměr je obnovou zídky a předlážděním části zpevněné plochy podél veřejné komunikace. Výkres dopravního řešení ukazuje situaci v místě po realizaci a potřebné dimenze komunikací. Dopravní odbor MMČB konstatoval, že dle §15 Vyhlášky č. 104/1997 Sb. (Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) se jedná o záměr, který nevyžaduje ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu.

B.5.- ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Částečným půdorysným posunem zídky vznikne nad zídkou plocha, která bude osázena trvalkovými záhony. Během realizace dojde k odstranění 4 ks vzrostlé zeleně bez stanovené ochrany.

B.6.- POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- V navrženém stavu nemá stavba negativní vliv na životní prostředí.

B.7.- OCHRANA OBYVATELSTVA

- Vzhledem k typu a rozsahu stavby nejsou na záměr kladeny požadavky z pohledu civilní ochrany. U řešené lokality není předpoklad havárií s dopadem na ochranu obyvatelstva ve větším měřítku.
- Realizace záměru nemá negativní dopad na poměry v území z pohledu ochrany obyvatelstva.

B.8.- ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude dopravně napojena stávajícím vyhovujícím příjezdem z veřejné komunikace se zpevněným povrchem. Média potřebná pro realizaci stavby a pro zázemí staveniště se nacházejí v bezprostřední návaznosti na pozemek (elektřina, voda).

B.9.- CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt neřeší nakládání s dešťovou vodou ani výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Českých Budějovicích, 04/2021

Vypracoval: Ing.arch. Vladimír Dolejšek