

# ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV

## ODŮVODNĚNÍ: KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

správní území HLUBOKÁ NAD VLTAVOU  
k. ú. Lišnice u Kostelce



### LEGENDA

- hranice řešeného (správního) území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 28.6.2018
- Z1 zastavitelné plochy

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
BZ	BZ	PLOCHY BYDLENÍ - soukromá zeleň
RI	RI	PLOCHY REKREACE - rodinné
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
OS	OS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
NZa	NZa	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda
NZI	NZI	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost
NL	NL	PLOCHY LESNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	popis
NBC	NBC	nadregionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum vložené do RBK
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
IP	IP	interakční prvky

### PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- maximální hranice negativních vlivů

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka (H2)
- území s archeologickými nálezky I. kategorie (H5)
- území s archeologickými nálezky II. kategorie (H5)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo RSS
- ochranné pásmo produktovodu 300 m
- ochranné pásmo produktovodu 150 m
- bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m
- letecký koridor LK TRA 78 Veselí
- zóna havarijního plánování - Jademná elektrárna Temelín
- ochranné pásmo vodního zdroje
- CHOPAV Třeboňská pánev
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Hlubocké obory, pařížská oblast - Hlubocké obory
- OP silnice
- ochranné pásmo nadzemního elektřického vedení
- území s archeologickými nálezky III. kategorie, ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebovice, migračně významné území, zranitelná oblast,
- vodní útvar povrchových, podzemních vod

### HODNOTY ÚZEMÍ

- kaple / kříž, boží muka (H3)
- urbanistický hodnotný prostor (H1)
- region lidové architektury - Drahotěšicko
- významný vyhlídkový bod, dálkové pohledy (H4)
- významný strom
- oblast krajinného rázu: Bachtylaska - Vltavotýnsko
- místo krajinného rázu - Poněšice
- území se zvýšenou krajinnou hodnotou B2

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	popis
●	●	nadzemní elektrické vedení VN
○	○	trafostanice
○	○	kanalizace
○	○	části odpadních vod
○	○	části odpadních vod - ke zrušení
○	○	vodovod
○	○	vodovod (převzatý z PRVKÚC)
○	○	čerpací stanice, vodojem, vodní zdroj
○	○	kabelové komunikační vedení
○	○	elektronické komunikační zařízení
○	○	produktovod

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	popis
○	○	silnice III. třídy
○	○	místní a územní komunikace
○	○	cyklotrasy, cyklostezky
○	○	turistická trasa

### Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Územní plán Vlčov	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Magistrát města České Budějovice úřad územního plánování	Magistrát města České Budějovice, úřad územního plánování
datum nabytí účinnosti:	opravná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacin, vedoucí úřadu územního plánování

	VEDOUcí PRŮJEMANTŮ	ING. ARCH. B. TUKALOVÁ	KRESLIL	ING. ARCH. I. VOŠTELOVÁ			
	PROJEKTOVATEL	ING. ARCH. B. TUKALOVÁ	PROJEKTOVATEL	Magistrát města České Budějovice, úřad územního plánování			
	DATA	9/2018	MĚŘÍTKO	1:5 000	STUPŇ	ODP	STRANA

ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES