

ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV

ODŮVODNĚNÍ: KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

správní území HLUBOKÁ NAD VLTAVOU
k. ú. Lišnice u Kostelce

správní území HLUBOKÁ NAD VLTAVOU
k. ú. Poněšice

správní území HOSÍN
k. ú. Dobřejovice u Hosína

správní území DRAHOTĚŠICE
k. ú. Drahotěšice

- ### LEGENDA
- hranice řešeného (správního) území
 - hranice katastrálního území
 - zastavěné území ke dni 28.7.2016
 - Z1 zastavitelné plochy
- ### FLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- | stav | návrh | název |
|------|-------|---|
| B | B | PLOCHY BYDLENÍ |
| BZ | BZ | PLOCHY BYDLENÍ - soukromá zeleň |
| RI | RI | PLOCHY REKREACE - rodinné |
| SO | SO | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| PV | PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| OS | OS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava |
| TI | TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| VV | VV | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |
| NZo | NZo | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda |
| NZI | NZI | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost |
| NL | NL | PLOCHY LESNÍ |
| NS | NS | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |
- ### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- | stav | návrh | název |
|------|-------|-----------------------------------|
| NBC | NBC | nadregionální biocentrum |
| RBK | RBK | regionální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum vložené do RBK |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| IP | IP | interakční prvky |
- ### PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- | stav | návrh | název |
|------|-------|-------------------------------------|
| | | maximální hranice negativních vlivů |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka (H2)
- území s archeologickými nálezky I. kategorie (H5)
- území s archeologickými nálezky II. kategorie (H5)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo RSS
- ochranné pásmo produktovodu 300 m
- ochranné pásmo produktovodu 150 m
- bezpečnostní pásmo produktovodu 100 m
- letecký koridor LK TRA 78 Veselí
- zóna havarijního plánování - Jademná elektrárna Temelín
- ochranné pásmo vodního zdroje
- CHOPAV Třeboňská pánev
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Hlučocké obory, ptačí oblast - Hlučocké obory
- OP sílnice
- ochranné pásmo nadzemního elektřického vedení
- území s archeologickými nálezky III. kategorie, ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třeboňovice, migračně významné území, zranitelná oblast, vodní útvar povrchových, podzemních vod

HODNOTY ÚZEMÍ

- kaple / hřbitov, boží muka (H3)
- urbanistický hodnotný prostor (H1)
- region lidové architektury - Drahotěšicko
- významný vyhlídkový bod, dálkové pohledy (H4)
- významný strom
- oblast krajinného rázu: Bechtýřsko - Vltavotýnsko
- místo krajinného rázu - Poněšice
- území se zvýšenou krajinnou hodnotou B2

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | název |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | nadzemní elektrické vedení VN |
| | | trafostanice |
| | | kanalizace |
| | | částina odpadních vod |
| | | částina odpadních vod - ke zrušení |
| | | vodovod |
| | | vodovod (převzatý z PRVKÚC) |
| | | čerpací stanice, vodojem, vodní zdroj |
| | | kabelové komunikační vedení |
| | | elektronické komunikační zařízení |
| | | produktovod |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | stav | návrh | název |
|------|-------|-----------------------------|
| | | silnice III. třídy |
| | | místní a úbělové komunikace |
| | | cyklotrasy, cyklostezky |
| | | turistická trasa |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Vlkov	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Magistrát města České Budějovice období územního plánování	Magistrát města České Budějovice, období územního plánování
datum nabytí účinnosti:	opravná úřední osoba pořizovatele Ing. Luboš Lauda, vedoucí odboru územního plánování

středoškolský ústav technický PROJEKCE	VEDOUcí PROJEKTANTŮ ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.Š. TUKALOVÁ	KRESLIL ING.ARCH. I.VOTŘELOVÁ
	PROJEKTOVAL OBEC VLKOV	PROJEKTOVAL Magistrát města České Budějovice, období územního plánování	PROJEKTOVAL Magistrát města České Budějovice, období územního plánování
DATA 21.2017	MĚŘÍTKO 1:5 000	STRUKT. NÁVRH pro veřejné projednání	PLÁNEK C.
ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV		ODŮVODNĚNÍ	VÝKRES L. 11.1
KOORDINAČNÍ VÝKRES			