

ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV

ODŮVODNĚNÍ: KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000

správní území HLUBOKÁ NAD VLTAVOU
k. ú. Lišnice u Kostelce



LEGENDA

- hranice řešeného (správního) území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území ke dni 15.12.2014
- Z1 zastavitelné plochy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
BZ	BZ	PLOCHY BYDLENÍ - soukromá zeleň
RI	RI	PLOCHY REKREACE - rodinné
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
OS	OS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
NZp	NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda
NZl	NZl	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - trvalý travní porost
NL	NL	PLOCHY LESNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NBC	NBC	nadregionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum vložené do RBK
LBK	LBK	lokální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
IP	IP	interakční prvky

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- maximální hranice negativních vlivů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- nemovitá kulturní památka (H2)
- území s archeologickými nálezky I. kategorie (H5)
- území s archeologickými nálezky II. kategorie (H5)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo RSS
- ochranné pásmo produktovodu 300 m
- ochranné pásmo produktovodu 150 m
- ochranné pásmo produktovodu 100 m
- letecký koridor LK TRA 78 Veselí
- zóna havarijního plánování - Jademná elektrárna Temelín
- ochranné pásmo vodního zdroje
- CHOPAV Třeboňská pánev
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Hlubocké obory, ptačí oblast - Hlubocké obory
- OP silnice
- ochranné pásmo nadzemního elektřického vedení
- území s archeologickými nálezky III. kategorie, ochranné pásmo radiolokačního prostředí RTH Třebovice,
- migračně významné území, zranitelná oblast,
- vodní útvar povrchových, podzemních vod

HODNOTY ÚZEMÍ

- kaple / kříž, boží muka (H3)
- urbanistický hodnotný prostor (H1)
- region lidové architektury - Drahotěšicko
- významný vyhlídkový bod, dálkové pohledy (H4)
- významný strom
- oblast krajinného rázu: Bachtýlsko - Vltavotýnsko
- místo krajinného rázu - Poněšice
- území se zvýšenou krajinnou hodnotou B2

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
○	○	nadzemní elektrické vedení VN
○	○	trafostanice
○	○	koridor zásobování vodou (sálkový vodovod Mažice - Chotýčany)
○	○	kanalizace
○	○	částina odpadních vod
○	○	částina odpadních vod - ke zrušení
○	○	vodovod
○	○	čerpací stanice, vodojem, vodní zdroj
○	○	kabelové komunikační vedení
○	○	elektronické komunikační zařízení
○	○	produktovod

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
○	○	silnice III. třídy
○	○	místní a úbočkové komunikace
○	○	cyklotrasy, cyklostezky
○	○	turistická trasa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Vlčkov	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování	Magistrát města České Budějovice odbor územního plánování
datum nabytí účinnosti:	opravná úřední osoba pořizovatele: Ing. Luboš Lacin, vedoucí odboru územního plánování

	VEDUČÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. B. TUKALOVÁ	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. B. TUKALOVÁ	KRESLIL	ING. ARCH. I. VOJTĚLOVÁ
	PROJEKTANT	OBEC VLKOV	PROJEKTANT	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování	PROJEKTANT	
	DATA	6.12.2015	VERZE	1:5 000	STAV	NÁVRH
ÚZEMNÍ PLÁN VLKOV		ODŮVODNĚNÍ		KOORDINAČNÍ VÝKRES		11.1