



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/4066/2010 We

Vyřizuje:
Bc. František Weis

Tel.:
38 680 4032

E-mail:
weisf@c-budejovice.cz

Datum:
17.6.2010

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.5.2010 podal

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400
kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., Čechova 59, 370 65 České Budějovice, IČ 625 22 108

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Kabelové vedení NN - Drahotěšice, Vlkov (č.a. SB-4808-472, Istominov Andrey, připojení hřiště), na pozemku parc. č. 447/4, 2005/2 v katastrálním území Drahotěšice, a parc. č. 3041/2, 3157, PK 2754/8 v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic. (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Stavba zahrnuje výkop kabelové rýhy k uložení nového kabelového vedení NN v délce 253m, výstavbu kabelových pilířů, položení nového kabelu včetně zapojení, zához kabelové rýhy, demontáž stávajícího venkovního vzdušného vedení, konečnou úpravu terénu (uvedení do původního stavu).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Josef Šťastný, ČKAIT 0100838; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. V prostoru křížení přípojky s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.

5. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
7. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
8. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění, dále viz § 12, odst. 3 a odst. 4 zákona.
10. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
12. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
15. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
16. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání dotčené silnice III/10571 (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasnými vyjádřeními Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření MM, odboru ochrany životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.5.2009, zn.: OOŽP/4390/2009 Kre (mimo jiné střet s dřevinami řešit protlakem, výkopy vést nejbliže 2,5m od paty kmene stromu, po skončení prací plochy uvést do původního stavu); a rovněž budou dodrženy podmínky závazného stanoviska téhož orgánu ze dne 8.6.2009

zn.OOŽP/5673/2009 SI (ochrana lesního fondu): stavbu provést dle dokumentace, při realizaci dbát základních povinností o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, dodržet předpisy požární ochrany, zachovat stávající vodoteče; stavbou nesmí být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani nesmí být omezena hospodářská činnost v lesních porostech, při poškození je investor povinen nahradit vzniklé škody na lesních pozemcích a porostu; nepovoluje se skladování zeminy ani stavebního materiálu či odpadů ze stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; případné škody na majetku investora či budoucího uživatele stavby způsobené pádem stromů, větví, zastíněním a ostatními vlivy způsobenými pozemky určenými k plnění funkcí lesa nebudou uplatňovány vůči vlastníkovi/uživateli lesa; investor nebude požadovat odkácení lesního porostu v souvislosti s realizací stavby.

18. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při realizaci stavby respektovány.
19. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající, přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Staveniště se dále musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
20. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozům rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod chodců a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření ČEPRO a.s. pod č.j.:S1-2/200/2009: pro křížení a souběh navržené trasy kabelového vedení s produktovodem požadujeme dodržení bezpečnostní vzdálenosti od produktovodu 8m při souběhu, a při křížení 0,5m, úhel větší než 60°, účinné chránění proti mechanickému poškození do vzdálenosti nejméně 3m od místa křížení na obě strany (uložení do chráničky). Před zahájením stavby bude požádáno o vytyčení zařízení ve správě ČEPRO a.s. a bude dohodnut odborný dozor pro provádění stavby. Realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu zařízení ve správě ČEPRO a.s. Ke kolaudaci bude doložen detail zaměření místa křížení s produktovodem v digitální formě.
22. V případě omezení provozu na komunikaci bude Policii ČR - Dopravnímu inspektorátu předloženo dopravně inženýrské opatření k odsouhlasení.
23. Dle vyjádření Telefónica O2 Czech republic a.s. ze dne 30.4.2009 zn.51389/09 dojde při provádění zemních prací ke střetu s vedením komunikačních sítí. Provádění stavebních prací v blízkosti vedení komunikačních sítí se proto povoluje za těchto všeobecných podmínek uvedených v bodech tohoto rozhodnutí:
 - a) Při činnostech v blízkosti nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVSEK) je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVSEK) a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
 - b) Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 2160 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - c) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18, Vyhl. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u Telefonica o2 Czech republic, a.s 15 dní před zahájením prací
 - d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefonica o2 Czech republic, a.s pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5, Vyhl. 324/1990 SB., čl. 56, ČSN 74 3050)
 - h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
 - j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
 - k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
 - l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenosti menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - m) Na Středisko ochrany sítě (dál SOS) se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s veřejnou telekomunikační sítí. SOS Jihočeský kraj - Pražská tř. 2239/16, České Budějovice PSČ 370 04.
 - n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě Telefonica o2 Czech republic, a.s na telefonní číslo 800 184 084.
24. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
25. Budou dodrženy podmínky vyjádření správce komunikace III/10571, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, ze dne 7.5.2009 zn.SÚS ČB/1291/09/10571:
- trasa kabelu NN v souběhu se silnicí III/10571 povede z prostorových důvodů v silničním příkopu
 - po ukončení prací bude provedeno položení betonových rigolových žlabů do betonového lože v celé délce pokládky kabelu NN
 - křížení se silnicí III/10571 bude provedeno protlakem, ke kterému vydá povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad
 - pro veškeré práce na silničním pozemku musí vydat povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad
 - po vydání výše uvedeného povolení bude s Jihočeským krajem – SÚS JČ kraje, závod České Budějovice uzavřena smlouva o finanční náhradě za zvláštní užívání
 - **před zahájením** a po ukončení prací bude provedeno protokolární převzetí a předání dotčeného úseku silnice mezi SÚS JČ kraje a investorem
 - po povolení užívání stavby bude uzavřena mezi investorem stavby a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje uzavřena smlouva o věcném břemeni pro umístění inženýrských sítí
26. Realizace všech částí stavby budou prováděny v souladu s příslušnými technickými normami. Práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.
27. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a přílohy č. 5, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží :

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti stavebnímu povolení stavebnímu úřadu a ověřené projektové dokumentaci
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- d) geodetické zaměření stavby a přípojek včetně detailu dle vyjádření ČEPRO a.s.
- e) revizní zprávu elektrického kabelového vedení a přípojky včetně koncového připojení (skříní)
- f) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- h) plná moc v případě zastupování stavebníka
- i) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- j) doklad o splnění podmínek uložených pro provádění stavby tímto rozhodnutím

IV. Rozhoduje o námitkách:

1. Námitky účastníka řízení Vladimíra Kubáta *se zamítají*.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 5.5.2010 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 18.3.2010 pod zn. SU/10815/2009 Pích a nabylo právní moci dne 27.4.2010.

Stavební úřad oznámil 20.5.2010 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 12 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 28.5.2009 pod zn.D8583-z050916541

E.ON Česká Republika, s.r.o., *Správa sítě plynu*, ze dne 25.5.2009 pod zn. 3779/09

1.JVS. /nyní ČEVAK a.s./ ze dne 30.4.2009 pod zn.09 004 962

VAK JČ a.s. /nyní ČEVAK a.s./ ze dne 12.5.2009 pod zn.27650

Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 30.4.2009 zn.51389/09

ČEPRO a.s. vyjádření zn.S1-2/200/09 a S1-2/496/09 (odkazuje na předchozí)

NPÚ územní pracoviště České Budějovice, ze dne 7.5.2009

Jihočeské muzeum, ze dne 21.9.2009

ČD - Telematika, ze dne 6.5.2009

Lesy ČR s.p., ze dne 1.6.2009 čj.152/2009/205/84

Magistrát města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.5.2009 pod zn.4390/2009 a 8.6.2009 pod zn.5673/2009

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10/2133, 370 10 České Budějovice, ze dne 7.5.2009 pod zn. SÚS ČB/1291/09/10571

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Drahotěšice, 373 41 Drahotěšice 103

Andriy Istominov, M. Chlajna 13/1288, 370 05 České Budějovice

Galyna Tkachenko, M. Chlajna 13/1288, 370 05 České Budějovice

Anežka Němcová, J. Boreckého 16/761, 370 05 České Budějovice

Miloslava Kyrianová, U Křížku 36/1573, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jana Lukášová, Dienzenhoferova 1/29, 370 06 České Budějovice

Ing. Jan Hajný, Dienzenhoferova 1/29, 370 06 České Budějovice

Pavel Božovský, Italská 765, 383 01 Prachatice

Jan Fábera, Dobšice 21, 375 01 Dobšice

Marie Fáberová, Dobšice 21, 375 01 Dobšice

Růžena Písečková, Roudenská 7/473, 370 01 České Budějovice

Jaroslava Kubešová, Drahotěšice 120, 373 41 Drahotěšice

Vladimír Kubát, O. Nedbala 16/334, 370 05 České Budějovice

Zdeněk Ludvík, Na braňkách 97, 373 63 Ševětín

Markéta Modrá, Ledenická 10/652, 370 06 České Budějovice

Jan Hora, Drahotěšice 31, 373 41 Drahotěšice

Anna Horová, Drahotěšice 31, 373 41 Drahotěšice

Správa a údržba silnic jihočeského kraje

Obec Vlkov, 373 41 Vlkov

Jan Kubeš, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4

ČEPRO, a. s., Dělnická 12/212, 170 04 Praha 7

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení Vladimír Kubát převzal oznámení dne 27.5.2010, a dne 2.6.2010 podal *námítky* ke stavebnímu řízení. Uvádí v nich svůj předpoklad, že parcela v jeho vlastnictví č.2754/43 k.ú. Vlkov u Drahotěšic nebude stavbou nijak dotčena, dále uvádí, že z obdržných podkladů nebylo zřejmé, zda v prostoru před uvedenou parcelou bude umístěn pilíř (pokud ano, žádá, aby umístění pilíře bylo konzultováno). Žádá, aby po celé šířce uvedené parcely bylo počítáno s tím, že bude na svůj pozemek sjíždět z veřejné komunikace (aby přitom nedošlo k poškození kabelu); dále žádá o sdělení, zda ochranné pásmo kabelu zasáhne na jeho pozemek, a v neposlední řadě uvádí, že pro uvažovaný jiný způsob využití své parcely by uvítal vytvoření podmínek pro napojení své parcely na odběr elektřiny, přičemž svůj podíl na nákladech po předchozím odsouhlasení zaplatí.

Správní orgán námitky zamítl na základě následujících skutečností:

1. *dotčení pozemku namítatele stavbou*: účastenství ve stavebním řízení upravuje § 109 stavebního zákona. Pokud by správní orgán posoudil stavební záměr tak, že se vlastnických práv k uvedenému sousedního pozemku nedotýká, nezařadil by vlastníka sousedního pozemku vůbec mezi účastníky.

2. *z obdržených podkladů nebylo zřejmé, zda v prostoru před uvedenou parcelou bude umístěn pilíř:* pokud by umístěn byl, byla by parcela zahrnuta mezi pozemky, na nichž je stavba (ta jako své části zahrnuje i pilíře) umístěna, a stavební úřad by stavební řízení nezačal, pokud by neměl doklad, že vlastníci pozemků, na nichž je stavba a její části navržena, s takovým návrhem souhlasí. V případě kabelového vedení či pilířů to je typicky smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dokládána současně se žádostí o stavební povolení. K *obdrženým podkladům* (orientační situace) - procesním právem každého z účastníků řízení je seznámit se s podklady rozhodnutí, což ovšem neznamená, že správní orgán doručuje účastníkům řízení kopii podkladů rozhodnutí. To z povahy věci nelze, proto je účastníkům dána možnost se ve stanovené lhůtě v úředních hodinách s podklady rozhodnutí seznámit. Tohoto práva namítatel nevyužil.
3. *vjezd na pozemek z veřejné komunikace:* návrh kabelového vedení bez souhlasu vlastníků sousedních pozemků nesmí znemožnit vjezd na tyto sousední pozemky, v tomto případě to návrh stavby zohledňuje protlakem pod stávajícím vjezdem na pozemek. Tím je zaručeno, že přístup na sousední pozemek nebude znemožněn. S tím koresponduje i bod 24 podmínek pro provádění stavby.
4. *ochranné pásmo navrženého kabelového vedení* již vzniklo dnem, kdy územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby nabylo právní moci (územní rozhodnutí bylo vydáno dne 18.3.2010 pod spis.zn.SU/10815/2009 Pích a nabylo právní moci 27.4.2010). Činí 1m po obou stranách kabelu, a na pozemek parc.č.2754/43 nezasahuje (kabel nízkého napětí je navržen 2m od společné hranice pozemku místní komunikace a pozemku parc.č.2754/43).
5. *vytvoření podmínek pro napojení své parcely na odběr elektřiny:* to je zcela záležitostí jednání mezi zájemcem o zřízení nového odběrného místa a provozovatelem a vlastníkem distribuční sítě; zda, kdy a jakým způsobem se o zřízení nového odběrného místa dohodnou, není věcí stavebního řízení – to je naopak výsledkem již proběhlých jednání mezi (jiným) zájemcem o zřízení odběrného místa a provozovatelem a vlastníkem distribuční sítě.

Žádní další účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: viz výše – návrhy a námítky účastníků. Jiná vyjádření nebyla doručena.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků vedeného stavebního řízení, vycházel stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona a zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka (vlastníka stavby a pozemků stavbou dotčených), dále byli do okruhu účastníků stavebního řízení zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. KN 3041/1, 2754/43, 2754/9, 2754/7, 2754/5, 2754/4, 2754/3, 2754/2, 2747/2, 2747/1 k.ú. Vlkov u Drahotěšic, PK 2754/1 k.ú. Vlkov u Drahotěšic, a KN 447/2, 447/1 k.ú. Drahotěšice a správce technické infrastruktury ČEPRO a.s. a ČEVAK a.s., jelikož mohou být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 5.5.2010.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce navrhovatele (dodejky)
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth

Andriy Istominov, M. Chlajna č.p. 1288/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Galyna Tkachenko, M. Chlajna č.p. 1288/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Anežka Němcová, J. Boreckého č.p. 761/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloslava Kyrianová, U Křížku č.p. 1573/36, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jana Lukášová, Dienzenhoferova č.p. 29/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Jan Hajný, Dienzenhoferova č.p. 29/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Božovský, Italská č.p. 765, 383 01 Prachatice II

Jan Fábera, Dobšice č.p. 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Marie Fáberová, Dobšice č.p. 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Růžena Písečková, Roudenská č.p. 473/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Kubešová, Drahotěšice č.p. 120, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Vladimír Kubát, O. Nedbala č.p. 334/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Zdeněk Ludvík, Na braňkách č.p. 97, 373 63 Ševětín

Markéta Modrá, Ledenická č.p. 652/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jan Hora, Drahotěšice č.p. 31, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Anna Horová, Drahotěšice č.p. 31, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5

Jan Kubeš, Františka Křížka č.p. 1314/21, Holešovice, 170 00 Praha 7

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

ČEPRO a. s., IDDS: hk3cdqj

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

dotčené orgány

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí

na vědomí

Kopie rozhodnutí po nabytí právní moci Finanční úřad, F.A. Gerstnera 1/5, České Budějovice