



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
SU/10815/2009 Pích

Vyřizuje:
Píchová Hana

Tel.:
38 680 4025

E-mail:
pichovah@c-budejovice.cz

Datum:
18.3.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.11.2009 podala společnost **E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice**, kterou zastupuje **PRO 22 v.o.s., nar. 21.2.1862, Čechova 59, 370 65 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelové vedení NN - Drahotěšice, Vlkov (č.a. SB-4808-472, OÚ Drahotěšice a Istominov Andriy)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 447/4 (*ostatní plocha*), 2005/2 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Drahotěšice, parc. č. 3041/2 (*ostatní plocha*), 3157 (*ostatní plocha*), p. p. k. 2754/8 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Kabelové vedení NN se provede za účelem zabezpečení dodávky el. energie odběratelům v požadované lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

- Parc. č. 447/4 (*ostatní plocha*), 2005/2 (*ostatní plocha*) v katastrálním území Drahotěšice, parc. č. 3041/2 (*ostatní plocha*), 3157 (*ostatní plocha*), p. p. k. 2754/8 (*trvalý travní porost*) v katastrálním území Vlkov u Drahotěšic.

Určení prostorového řešení stavby:

- Trasa kabelového vedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Obec Drahotěšice a Obec Vlkov

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity přilehlé, majiteli odsouhlasené pozemky.
3. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení. Dodržení těchto podmínek bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí MM České Budějovice ze dne 18.5. 2009 pod zn. OOŽP/4390/2009/Kre..
5. Stavba nachází v zájmovém území s archeologickými nálezy. Termín zahájení zemních prací bude oznámen v dostatečném předstihu na nejbližší archeologické pracoviště a bude uzavřena dohoda o formě a rozsahu případného archeologického výzkumu. Pokud dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podat neprodleně oznámení nejbližšímu archeologickému pracovišti a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku E.ON. Česká republika, s.r.o. ze dne 28.5. 2009 pod zn. D8583-Z050916541; Telefónica O2 Czech Republic, a.s., České Budějovice ze dne 30.4. 2011 pod č.j. 51389/09/CCB/0M0; SÚS Jihočeského kraje, České Budějovice ze dne 7.5. 2009 pod zn. SÚS ČB/1291/09/10571; Čepro a.s., Praha pod č.j. S1-2/200/09.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. V prostoru křížení inženýrských sítí budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude splňovat obecné technické požadavky na výstavbu, stanovené vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.
11. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude projednána a odsouhlasena dotčenými orgány a spolupůsobilými organizacemi. Případné připomínky a požadavky budou do této projektové dokumentace zapracovány, dále i stanoviska a připomínky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, na které bude stavba napojena nebo které bude navrhovaná stavba přípojkami křížit.
12. Dodržení podmínek tohoto rozhodnutí bude dokladováno v žádosti o stavební povolení.
13. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
14. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Při provádění výkopových prací je třeba dodržet min. vzdálenost výkopu (2,5 m), od paty kmene stromu, stromy a ostatní porosty budou chráněny dle normy ČSN DIN 18 920.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v Souhlasu podle § 14 odst 2 lesního zákona, který vydal dne 8.6. 2009 Odbor ochrany životního prostředí MM České Budějovice pod zn. OOŽP/5673/2009/S1:

1/ Stavba bude provedena dle předložené dokumentace, mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

2/ Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.

3/ Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

4/ Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související se stavbou.

5/ Investor / uživatel stavby nebude požadovat odkácení lesního porostu v souvislosti s realizací stavby, ani v budoucnu při jejím užívání, nebude požadováno omezení pozemku určených k plnění funkcí lesa ani jejich částí v plnění funkcí lesa.

6/ Případné škody na majetku investora / uživatele stavby způsobené pádem stromů, větví, zastíněním a ostatními vlivy způsobenými pozemky určenými k plnění funkcí lesa a lesními porosty nebudou uplatňovány vůči vlastníkovi / uživateli lesa, investor / uživatel stavby nebude požadovat odstranění veškerých odpadů vznikajících v lesním porostu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice

Odůvodnění:

Dne 18.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 5.3.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona zplnomocněný zástupce **žadatele**

podle písm. b) obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona účastníkem řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcného právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona účastníkem řízení jsou osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se územní rozhodnutí doručuje účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 písm. a) – b) a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě.

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě navrhovaného záměru toto právní postavení stav. zákona přísluší:

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - žadatel E.ON Česká Republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 6/2151, 370 49 České Budějovice, zastoupený zplnomocněným zástupcem společnosti PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

Účastníku řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Obec Drahotěšice a obec Vlkov

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) stavebního zákona, se rozhodnutí ve věci doručuje veřejnou vyhláškou:

Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth

Andriy Istominov, M. Chlajna č.p. 1288/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Galyna Tkachenko, M. Chlajna č.p. 1288/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Anežka Němcová, J. Boreckého č.p. 761/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloslava Kyrianová, U Křížku č.p. 1573/36, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jana Lukášová, Dienzenhoferova č.p. 29/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Jan Hajný, Dienzenhoferova č.p. 29/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Božovský, Italská č.p. 765, 383 01 Prachatice II

Jan Fábera, Dobšice č.p. 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Marie Fáberová, Dobšice č.p. 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Růžena Písečková, Roudenská č.p. 473/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Kubešová, Drahotěšice č.p. 120, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Vladimír Kubát, O. Nedbala č.p. 334/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Zdeněk Ludvík, Na braňkách č.p. 97, 373 63 Ševětín

Markéta Modrá, Ledenická č.p. 652/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jan Hora, Drahotěšice č.p. 31, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Anna Horová, Drahotěšice č.p. 31, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5

Jan Kubeš, Františka Křížka č.p. 1314/21, Holešovice, 170 00 Praha 7

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., IDDS: jtygx2n

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEPRO,a. s., IDDS: hk3cdqj

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto územním rozhodnutím přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné nebyly.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl placen.

Obdrží: (dodejky)

zplnomocněný zástupce navrhovatele - účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:
PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt

ostatní účastníci (dodejky)

účastník řízení dle §85 odst. 1 písm. b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth

Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Drahotěšice, IDDS: ns6efth

Obecní úřad Vlkov, IDDS: qnnazq5

ostatní se žádostí o vyvěšení pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města - odbor vnitřních věcí OVV-UD - Úřední deska, - zde -

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu*

Obecní úřad Drahotěšice, 373 41 Hluboká nad Vltavou

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Obecní úřad Vlkov, 373 41 Hluboká nad Vltavou

- *se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení rozhodnutí zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*

Účastníci **územního řízení** podle § 85 odst. 2 písm. a) - b) stavebního zákona, kterým se oznámení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona - oznamuje „**veřejnou vyhláškou**“

Andriy Istominov, M. Chlajna č.p. 1288/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Galyna Tkachenko, M. Chlajna č.p. 1288/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Anežka Němcová, J. Boreckého č.p. 761/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Miloslava Kyrianová, U Křížku č.p. 1573/36, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Jana Lukášová, Dienzenhoferova č.p. 29/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Jan Hajný, Dienzenhoferova č.p. 29/1, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Pavel Božovský, Italská č.p. 765, 383 01 Prachatice II

Jan Fábera, Dobšice č.p. 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Marie Fáberová, Dobšice č.p. 21, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Růžena Písečková, Roudenská č.p. 473/7, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jaroslava Kubešová, Drahotěšice č.p. 120, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Vladimír Kubát, O. Nedbala č.p. 334/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Zdeněk Ludvík, Na braňkách č.p. 97, 373 63 Ševětín

Markéta Modrá, Ledenická č.p. 652/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Jan Hora, Drahotěšice č.p. 31, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Anna Horová, Drahotěšice č.p. 31, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jan Kubeš, Františka Křížka č.p. 1314/21, Holešovice, 170 00 Praha 7

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s., IDDS: jtygx2n

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

ČEPRO, a. s., IDDS: hk3cdqj